

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Розы Люксембург, 177

Краснодарский край, станица Кавказская, улица Розы Люксембург, 177

3 500 000 Р

54 688Р за м²



64.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается индивидуальный дом в станице Кавказской, в тихом районе! Подходит под обычную, военную, сельскую и семейную ипотеку, все сертификаты и наличный расчет. Один собственник, документы готовы к продаже, без арестов и запретов. Заехать в недвижимость можно сразу. Если захотите сдать в аренду, есть потенциальные арендаторы. Долгов по коммунальным платежам нет. Общая площадь: 64,2 кв.м., участок: 13 соток фасад: более 15 метров. Подключены: газ, свет, вода, индивидуальный септик. В доме две большие комнаты, коридор котельная. Ремонт косметический, новые окна. Во дворе имеется большой гараж, хозяйственные постройки, отдельно стоящая летняя кухня, туалет на улице, большой гараж. Новый навес во дворе. Также на участке плодовые деревья и собственный сад. Для детей: в станице имеется спортивная школа, детская площадка, детские развлекательные центры, открытые детские площадки. В шаговой доступности школа № 14, детский сад № 22. Для отдыха имеются кафе и закусочные. Для автомобиля: АЗС, шиномонтажи, автомастерские и другой сервис. На каждый день: супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», аптеки «Апрель» и другие, почта России. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие сертификаты. Цена от собственника! Возможен обмен! Звоните прямо сейчас! Что Вы получите ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Наталья Волконидина](#)

Телефон: [+79615839325](tel:+79615839325)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	12.00 кв. м

