

Купить квартиру за 6 860 000 рублей на Анапа, улица Ленина, 237

Краснодарский край, Анапа, улица Ленина, 237

6 860 000 Р

167 317Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 16

Этаж

Объект 47593. Квартира на высоте 3 метров от уровня земли, подъём в квартиру на лифте или по лестнице, по документам 1й этаж, формата Евро-2 в новом доме после ремонта, УГЛОВАЯ! Но это не Крайний Север, чтобы стены промерзали. В Анапе акцент нужно делать на том, куда выходят окна. Если окна на север и северо-восток, то холодно будет в любой квартире - не угловой и угловой, даже с застеклённой лоджией. В квартире всё есть для посуточного и длительного найма. Можно жить самим или сдавать отдыхающим. Интересует общение только с покупателями, а не посредниками. Обременений нет. Никто не прописан, никто не живёт. Собственник один. Обременений нет. Маткапитала в сделке нет. Банкротства нет. В квартире остаётся всё, что на фото. Сделка в один день. Куплена в 2023 году, оплачена полностью. Возможен обмен на квартиру в г. Москва с моей доплатой. Плата за ЖКХ очень демократичная. Фильтры на воду на обоих вводах в квартиру.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181824840](tel:+79181824840)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 16          | Площадь жилая | 23.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |               |             |

