

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Верхнебаканский п., Южный, Ленина пр-кт., д.52

Краснодарский край, Верхнебаканский п., Южный, Ленина пр-кт., д.52

7 500 000 Р

214 286Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 20

Этаж

Арт. 106547557 В продаже квартира, в одном из лучшем районе города! Расположена на 6 этаже. Общей площадью 35кв.м.+ балкон 2кв.м. Спальня 19кв.м., кухня 9кв.м.. Квартира тёплая, не угловая. В квартире выполнен косметический ремонт, с/у в кафеле, стена между кухней и с/у демонтирована и выложена из кирпича. Проведены электромонтажные работы в с/у и на кухне. С балкона открывается вид на море! Дом построен из монолита 2017г. Подъезд чистый, 2 грузовых лифта и 1 пассажирский. Дом расположен в развитом и благоустроенном районе. Пешком 5-10 минут до моря, набережной, Южного рынка, поликлиника N 5, школы, садики, Гипермаркет Магнит, хорошая транспортная развязка и многое другое. Хорошо подойдёт для комфортного проживания или сдачи в аренду (востребованная локация рядом пляж и Государственный Морской Университет имени Адмирала Ф. Ф. Ушакова). Квартира без обременений, 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Вся сумма в договоре..

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181326244](tel:+79181326244)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	20
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



