

Купить квартиру за 1 000 000 рублей на Бигдая ул, 8

Краснодарский край, посёлок Российский, Бигдая ул, 8

1 000 000 Р

38 760Р за м²



25.80 м²

Общая

11 из 11

Этаж

Продам квартиру- студию.Выписка ЕГРН на руках имеется. Дом долгострой, дом сдан, в доме пока еще не живут. Сейчас занимается достроем компания Дэлоникс. Можно будет прописаться. Лифт будет прям до квартиры. Также мною сделана оплата в сумме 109 тыс руб, за подведение электричества к дому, квартире,и постройку ТП. Также нужно будет оплатить 35 тыс за воду, и 37 тыс за канализацию . Если есть желание посмотреть на квартиру приходите смотрите, 11 этаж за лифтом направо. Я нахожусь не в Краснодаре, и 4 года там уже не был, фото внутри сделаны тоже лет 7 назад . Если все устраивает давайте договариваться о сделке. Собственник. Без комиссии. Сделка через мфц удаленно. Цена актуальна пока висит объявление.Номер объекта: #82/1668720/3069

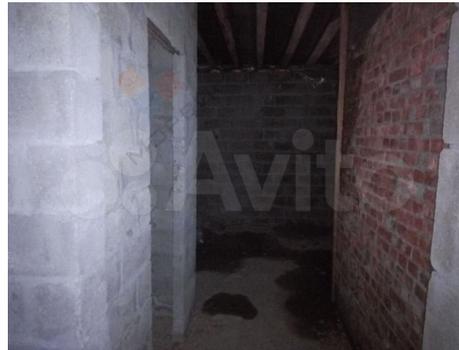
👁 1 с 20.06.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 11 | Этажей всего | 11 |
| Отделка | без отделки | | |



госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
 Предоставлены в рамках Государственной Программы Российской Федерации от 24.02.2013 № 661. Заголовок: N5577306237

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 23-43/03/002/1844 |
| 1.2 | Площадь (кв. м) |
| Площадь (кв. м) | 12,12 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 23-03/001-23-001-044-2014-001/1, 12.12.2016 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и название государственной регистрации | 07.08.2024, 23-43/03/002/1844-23/224/2024-41 |
| Сведения об обеспечении государственной регистрации ипотекой | Данные отсутствуют |
| Земельный и жилищный кадастровый номер | Данные отсутствуют |
| Сведения о владении и использовании земельного участка | Данные отсутствуют |
| Сведения о недвижимости государственной регистрации без кадастрового учета | Данные отсутствуют |
| Ограничения права и обременения объекта недвижимости | 18 зарегистрировано |
| Сведения об объектах, право на которые на ЕГРН для формирования данных, содержащих информацию о кадастровом объекте, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | См. документ «История изменений информации об объекте» |

Лист 4 из 4
 Дата: актуальна на 21.05.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
 Предоставлены в рамках Государственной Программы Российской Федерации от 24.02.2013 № 661. Заголовок: N5577306237

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 23-43/03/002/1844 |
| Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости | |
| Идентификационный номер | 23-43/03/002 |
| Дата государственной регистрации | 11.12.2015 |
| Ранее присвоенный государственный кадастровый номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (индексированный) | Краснодарский край, г. Краснодар, Каменский сельский округ, п. Росинский, ул. им. Бегина, д. № 305 |
| Наименование | Ол Мансида |
| Площадь, кв. м | 12,8 |
| Назначение | Жилие |
| Классификация | Квартира |
| Вид нежилого помещения | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб. | 150237,48 |
| Кадастровый номер земельного участка, в котором расположен объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Вид разрешенного использования | Жилие |
| Сведения о кадастровом назначении | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения об объектах, право на которые на ЕГРН для формирования данных, содержащих информацию о кадастровом объекте, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | См. документ «История изменений информации об объекте» |

Лист 1 из 4
 Дата: актуальна на 21.05.2025

| | |
|--|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 23:43:01:30002:1844 |
| предназначен ли объект для специального использования или иного назначения | |
| Степень застройки объекта недвижимости | Средняя: объект недвижимости имеет статус "типичный" |
| Общие сведения | Данные отсутствуют |
| Планируется выкуп | |



| | |
|-------------------|---------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 23:43:01:30002:1844 |

| | |
|---|--|
| Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях | |
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права |
| | Основание государственной регистрации |
| | Дата, номер и наименование государственной регистрации |
| | Основание государственной регистрации |
| | Сведения об участниках государственной регистрации |
| | Сведения о наличии обременений государственной регистрацией |
| | Сведения о наличии ограничений государственной регистрацией |
| | Сведения о наличии ограничений государственной регистрацией без указания участника правообладателя или его законного представителя |

