

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 2-я Целиноградская ул, 44/ к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Березовый, 2-я Целиноградская ул, 44/ к2

6 500 000 Р

160 891Р за м²



40.40 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.20 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру в Молодежном микрорайоне. Я единственный собственник, долгов и обременений нет. В пешей доступности находятся 2 школы, несколько детских садов, поликлиника, новый Изумрудный сквер, остановки общественного транспорта (включая электричку), рынок, фитнес-залы, большой «Семейный магнит» и многое другое. Хорошая транспортная развязка, близко ехать к «Баскет Холлу», «Экспограду», «Красной площади», «Дворцу самбо», бассейнам «Санторини» и «Заггаро». Во дворе ЖК (4 дома) детские и спортивные площадки, закрытая мангальная зона для жильцов, видеонаблюдение, парковки. Квартира расположена на 3 этаже 17-этажного монолитного дома, окна выходят во двор. Первые 2 этажа коммерческих, внизу никто не живет. Закрытый тамбур на 2 квартиры (соседка спокойная взрослая женщина). В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Квартира очень светлая, солнце переходит на эту сторону после обеда. Жилая комната 17 кв.м., кухня 11 кв.м, застекленная лоджия, большой коридор с вместительным шкафом, совмещенный санузел с ванной. Во всех комнатах натяжные потолки, межкомнатные двери, заменены батареи, зимой тепло. Остается почти вся мебель, без бытовой техники. В спальне: кровать с ящиком для хранения, 2 прикроватные тумбы, 2 кресла, пуф. На кухне: все шкафы с рабочей поверхностью, обеденный ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.20 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

