

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Темрюкский район, Юбилейный п., Ленина ул., д.12

Краснодарский край, Темрюкский район, Юбилейный п., Ленина ул., д.12

4 500 000 Р

91 837Р за м²



49.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

-2 из 2

Этаж

В южном поселке Юбилейный, в двухэтажном 8-ми квартирном доме на 2 этаже разместилась светлая, уютная 2-х комнатная квартира! В квартире есть автономное отопление! А это значит, что за отопление в зимний период вы будете платить немного, самостоятельно регулировать температуру, комфортную для вас лично. В квартире хороший ремонт, чисто и красиво! Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, построенный в 1974 году. Также рядом с квартирой есть небольшой участок, с навесом, Там можно ставить свой автомобиль и использовать под собственные нужды. Один собственник. Документы готовы к сделке! До пляжа 10 минут пешком на берегу Таманского залива. В Юбилейном свой пляж, за которым ухаживают жители поселка и местная администрация, привозят песок, установлена кабинка для переодевания. Местный пляж примечателен тем что имеет 20-ти метровую полосу с мелководьем, что очень нравится детям. Очень интересно плавать с маской, наблюдать за морскими обитателями - мелкими крабами, бычками, попадается рыба-игла, морские коньки... А если захотите на Азовское море, пожалуйста - 15 минут на автомобиле (18 км поселок Кучугуры) и вы наслаждаетесь морским побережьем с ракушечным песочком. Черное море - тоже рядом, 40 минут на автомобиле и вы в поселке Веселовка на песчаном пляже Черного моря. Поселок Юбилейный ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892107693](tel:+79892107693)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	-2	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь комнат	10.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



