

Купить квартиру за 5 790 000 рублей на ул Виноградная, 34

Краснодарский край, село Цибанобалка, ул Виноградная, 34

5 790 000 Р

96 500Р за м²



60.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В продаже 2-к квартира, 60 кв.м, в ближайшем пригороде Анапы посёлке Цибанобалка. Полная стоимость в договоре. В квартире остается практически вся мебель и техника. Коммуникации центральные, индивидуальное газовое отопление. В кухне недавно сделан качественный ремонт : кухня сделана на заказ, качественная ,новая встроенная техника. Две отдельные большие комнаты с качественным ремонтом и мебелью (детская и зал). Лоджия переделана под жилую комнату, полностью утеплена, тёплый пол , встроенный большой шкаф и двухспальная кровать. Сан.узел отдельный. В тамбуре на две квартиры установлена новая железная дверь, стены тамбура и подъезда - декоративная штукатурка. Дом утеплён и обшит короедом. Бонусом к квартире есть свой огороженный дворик с капитальным навесом на одну машину, дворик отсыпан весь мелким камнем .Квартира расположена в самом центре поселка, до сада, школы и почты 5 минут пешком (500м). Рядом множество магазинов и супермаркетов, в шаговой доступности магнит, пятёрочка, ярмарка выходного дня (вторник, суббота), храм, амбулатория и.т.д .При этом, двор очень зелёный и тихий, во дворе есть детская площадка. Великолепные песчаные пляжи Витязево и Джемте (4км) - 10 минут на машине. Город Анапа от посёлка (10км.) -15 минут на машине. Звоните, согласуем поаз. Арт ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183714063](tel:+79183714063)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

