Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Шияна, 253

Краснодарский край, Тимашевск, улица Шияна, 253

4 200 000 Р
85 714Р за м^2

49.00 м^2	9.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Номер в базе компании: 183979. Хотите купить двухкомнатную квартиру в г. Тимашевск. Характеристики Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Тимашевск, в отличном районе рядом с парком, школами, детскими садами и всей необходимой инфраструктурой. Характеристики:Общая площадь 50 кв.м Этаж 1/2 (этажность дома) Планировка раздельные комнаты, просторная кухня, лоджия. Санузел раздельный Состояние под ремонт Собственное отопление, горячая вода, счётчики установлены Преимущества:Тихий и зелёный двор Парковка рядом с домом Развитая инфраструктура в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта Гараж (3,58м) продаётся отдельно - 500тыс. руб. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Все документы готовы к сделке, быстрый выход на продажу. Один собственник Расположение Отдельное преимущество квартиры – это шикарный вид , который открывается из окон. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Светлана

Телефон: +79384855219

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

Restate

Restate

Restate

ПРОДАНО
+79382577206
Restate