

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Толстого, 7

Краснодарский край, станция Тбилисская, ул Толстого, 7

3 600 000 Р

46 154Р за м²



78.00 м²

Общая

52.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Станция Тбилисская. Район сахарного посёлка. Трёхкомнатная квартира в жилом, двухэтажном, многоквартирном, кирпичном доме. 1968 год постройки. Второй этаж. Общая площадь квартиры 78,2 кв. м. Удобная планировка все комнаты (19,1+19,3+15,2) изолированные. Кухня 8,8 кв. м., отдельный санузел, коридор, прихожая. Высокие потолки. Газ, вода, все коммуникации. Отопление центральное. Счётчик только на электроэнергию. Свежего косметического ремонта нет, но установлена новая входная дверь и со стороны фасада установлены МП окна (в комнате и в кухне). Подъезд чистый и аккуратный. Есть хозяйственные постройки (подвал + два смежных кирпичных сарая) и два небольших земельных участка. Мебель по договорённости. За дополнительную плату возможна продажа с гаражом (200 тыс. руб.) Гараж во дворе, капитальный, со смотровой ямой и подвалом. Тихий и спокойный район. В пешей и шаговой доступности небольшой стадион, клуб, магазины, парикмахерские, плавательные бассейны, спортивный комплекс. А так же детский сад, школа и автобусные остановки. Цена: 3 млн. 600 тыс. руб. ТОРГ. P.S.: Станция Тбилисская - административный центр Тбилисского района Краснодарского края. Расположена в центральной части Краснодарского края, на правом берегу реки Кубань, в 100 км на северо-восток от Краснодара, и на высоте около ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892809226](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	52.60 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

