

Купить квартиру за 1 990 000 рублей на улица Будённого, 123

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарск, улица Будённого, 123

1 990 000 Р

76 538Р за м²



26.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира продаётся в том виде и со всем, что есть на фото - постарался снять максимально правдиво. Квартиру использовали как летнюю приморскую дачу, соответственно в ремонт не вкладывались. Можно сделать косметический ремонт, а можно заезжать и жить так - есть всё необходимое, от постельного белья и посуды, до кондиционера и ТВ. Отопление индивидуальное газовое от форсунки. Горячая вода от накопительного водонагревателя. Комунальные платежи менее 1 т.р., плюс счётчики. В этом году в доме будет проводиться замена кровли. Соседи очень приличные, двор спокойный и тихий. До моря по прямой 15 мин. прогулочным шагом. Я единственный взрослый собственник, никто не прописан, ключи в день сделки. Долгов и обременений нет. Капремонт, вывоз мусора - оплачены до конца года. Готов рассмотреть различные варианты оплаты - маткапитал, сертификаты и т.п. Уважаемые риелторы! Эксклюзивный договор заключать не планирую, но, если у Вас есть конкретное предложение, готов рассмотреть варианты сотрудничества. Показ по договорённости. Разумный торг готов обсудить после просмотра.

👁 2 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182325171](tel:+79182325171)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

