

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Труда, 116

Краснодарский край, Темрюк, улица Труда, 116

4 100 000 Р

120 588Р за м²



34.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Темрюке на улице Труда, 116. Квартира расположена на 2-м этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 34,3 кв. м, жилая площадь — 18,3 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Приятная планировка включает светлую комнату с выходом на балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе. Кухня достаточно просторная для готовки и семейных обедов. Санузел совмещенный, что удобно для небольших семей. Все окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о капремонте. На территории есть наземная парковка, поэтому можно всегда оставить машину рядом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, поэтому можно удобно решать все бытовые вопросы. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр. Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и почувствовать ее атмосферу. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

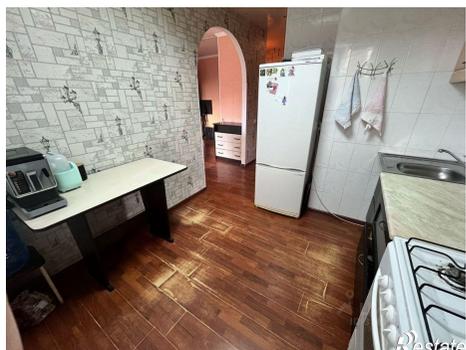
👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182324016](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
плана жилого помещения
расположенного в городе (другом поселении) г. Тельнох

Помещение по плану	Этаж	Назначение помещений: комнаты, кухни, коридоры, ванные и т.д.	Формула подсчета площади помещений	В том числе: площадь помещений, используемых для размещения объектов незавершенного строительства	Площадь помещений, используемых для размещения объектов незавершенного строительства	№ 116				
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	
А	2	1	Коридор	4,2	4,2	2,55				
А	2	2	Кухня	1,9	1,9	2,55				
А	2	3	Совмещенный санузел	3,4	3,4	2,55				
А	2	4	Кухня	7,0	7,0	2,55				
А	2	5	Ванная			4,1	2,55			
А	2	6	Жилая комната	18,2	18,2					
Итого по помещению № 8				34,3	18,2	16,1	4,1			

