# Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Николаевская, 10

Краснодарский край, ул Николаевская, 10

5 650 000 Р

79 577Р за м$^2$

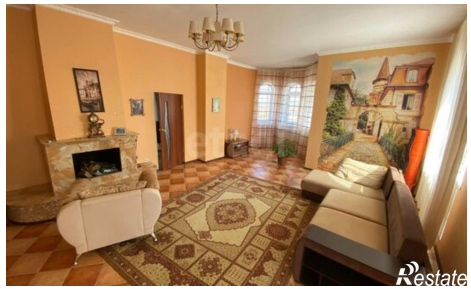
| 71.00 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 2 из 3 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!  Своя закрытая территория – уют и безопасность! Выделенный участок – место для отдыха или сада. Идеальное расположение – всё под рукой: - Магазины, кафе, рестораны; - Автобусные остановки, школы, садики; - До моря – всего 15 минут на машине! Оформление: доля в доме (выделенное помещение по техпаспорту) + доля в земле. Прописка!  ### ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ: После сделки будет перепланировка за счет продавца . Есть ли кадастр на квартиру? — Нет, потому что это доля в доме.  Сколько собственников? — Максимум 12 (общая долевая собственность).  Как платим за коммуналку? — Свет – по счетчику, остальное – по договоренности (счетчики или по квадратуре).  Можно ли продать свою долю? — Да! Сначала предлагаете соседям, если откажут – продаете кому угодно (через нотариальное уведомление).  ### УСПЕЙТЕ ЗАБРАТЬ! Такие предложения разлетаются мгновенно – звоните прямо сейчас! Код пользователя: 175905 Номер в базе: 7709797

0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Сотников Владислав Николаевич

Телефон: +79385143374

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 3 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |