

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на городской округ Краснодар, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Краснодарский край, городской округ Краснодар, Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

4 300 000 Р

78 182Р за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Отличное предложение для тех кто, ищет хороший и недорогой вариант. Трёхкомнатная квартира на Толбухина, 87 (Славянский мкр.), требует полного ремонта, что позволит: - сэкономить время на демонтажных и подготовительных работах к ремонту; - обустроить пространство и интерьер по своему вкусу (боитесь ремонта или переезжаете и нет возможности контролировать ремонтную бригаду - эти вопросы тоже решаемы). Планировка-бабочка, с двумя изолированными жилыми комнатами 10,6 и 12,3 м², разделенных кладовкой, проходной зал 18,2 м², который при ремонте можно обособить в отдельную спальню по необходимости. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, на первом этаже расположены нежилые помещения, но даже это в предлагаемом варианте не минус (а никто не хочет иметь под собой круглосуточную Пятёрочку или Магнит), а плюс - на первом этаже расположено детское отделение городской поликлиники 12 и приёмная депутата государственной Думы. У всех домов советской постройки есть одно неоспоримое и крайне важное для Краснодара преимущество: они утопают в зелени. Уютный зелёный двор, прогулочная аллея в 2-х минутах. Расположение дома является сильнейшей стороной предложенной квартиры: - 2 минуты до остановки трамвая; - 16-я школа находится на выходе из двора, а 63-я в 7 минутах ходьбы; - ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184516821](tel:+79184516821)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь комнат	10.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

