Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Кавказская, 17

Краснодарский край, поселок городского типа Новомихайловский, ул Кавказская, 17

12 000 000 ₽

114 286₽ за м^2

105.00 м^2	9.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся великолепная двухэтажная квартира в живописном курортном посёлке на берегу Чёрного моря! Это идеальное место для жизни и отдыха, где каждый день будет напоминать о летнем отпуске. В квартире вас ждут три просторные комнаты, два входа, уютная прихожая, светлый зал и функциональная кухня. Также предусмотрены три спальни для комфортного проживания, два санузла, большой балкон, капитальный гараж, сарай и ухоженный двор с садом. Квартира продаётся с мебелью и всей необходимой техникой, включая кондиционер, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом. Посёлок отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детские сады и другие удобства, что делает его идеальным для семейной жизни. Новомихайловский — это не только прекрасное место для отдыха, но и перспективное инвестиционное предложение. В высокий сезон (с мая по октябрь) стоимость посуточной аренды составляет от 3000 до 4500 рублей, а долгосрочная аренда обойдётся в среднем в 20000 рублей. Рост цен на аналогичную недвижимость в этом районе составил 40%, и с учётом динамики рынка, ожидается дальнейший рост. Этот посёлок расположен в живописной бухте, окружённой горами, с благоустроенными пляжами и пологим дном, что делает его идеальным для отдыха с детьми. Чистое море и развитая инфраструктура привлекают ...

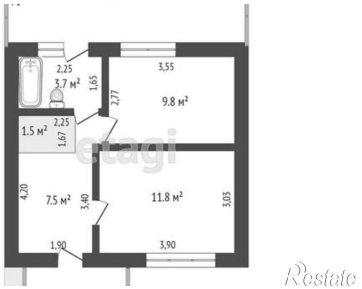
0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

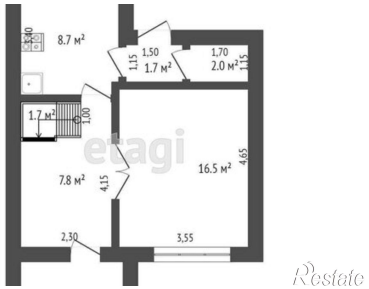
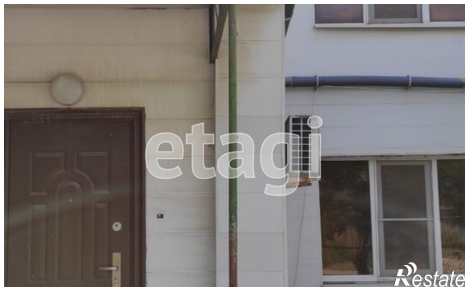
Продавец: Нерсесян Алла Славиковна

Телефон: +79654604289

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м


2,25
3,7 м²
1,65
3,55
2,77
9,8 м²
2,25
1,5 м²
1,67
4,20
7,5 м²
3,40
11,8 м²
3,03
1,90
3,90


0,40
8,7 м²
1,15
1,50
1,7 м²
1,70
2,0 м²
1,15
1,7 м²
1,00
7,8 м²
4,15
16,5 м²
4,65
2,30
3,55