

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Школьная, 18

Краснодарский край, село Шепси, ул Школьная, 18

4 400 000 Р

110 000Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся 2-х. комнатная квартира в 150 метрах от моря!!! Отличное место для жизни и отдыха. Просторные, светлые комнаты. Комнаты изолированные. Есть возможность сделать пристройку или сад во дворе дома. Двор закрытый. Со двора видно море. Рядом располагается зелёная полоса, свежий воздух и пение птиц будете слышать ежедневно. Посёлок находится на ровном плато в предгорном районе, окруженный чистой первозданной природой. В поселке протекает чистая горная река. В поселке хорошо развитая инфраструктура. В шаговой доступности находится садик, школа, амбулатория и детская поликлиника, магазины, Магнит, рынок. Поселок активно развивается. В посёлке находятся базы отдыха, такие как Пансионат Шепси, детские лагеря Юность и Юбилейный, база отдыха Энергетик, гостиницы и гостевые дома. Широкий чистый пляж, две большие набережные. Есть перспектива строительства Аквапарка. Стоимость посуточной аренды составляет от 1500т.р., стоимость долгосрочной аренды составляет в среднем 20000т.р. Учитывая динамику рынка в этом году ожидается не меньший рост.Рост цен на аналогичные объекты недвижимости в данном районе составил лишь 40%. ЖД Станция на которой останавливаются все электрички Краснодар- Туапсе - Сочи - Адлер. До центра города Туапсе 15 минут, до Лазаревского 30 мин. Сочи 1,5-2ч. Код пользователя: ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Бондарчук Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79654637762](tel:+79654637762)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

