

Купить квартиру за 3 197 000 рублей на улица Шияна, 263

Краснодарский край, Тимашевск, улица Шияна, 263

3 197 000 Р

94 029Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Номер в базе компании: 183980. Предлагается вашему вниманию недорогая, но очень уютная однокомнатная квартира в г. Тимашевск. Характеристики Квартира площадью 33.7 квадратных метров расположена на 3 этаже 3 этажного панельного дома. Квартира просторная, теплая, коммуналка небольшая, соседи всё адекватные люди двор тихий и спокойный , безопасно гулять детям и есть куда поставить авто. Простой ремонт, но состояние заходи и живи. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Отдельное преимущество квартиры – это шикарный вид , который открывается из окон. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

👁 1 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79649309173](tel:+79649309173)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

