

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Лесная улица, 11

Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевск, Лесная улица, 11

3 400 000 Р

77 273Р за м²



44.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Я - собственник (с 31.05.2021) Свободная продажа, обременений, долгов по к/у - нет. Все документы на руках. Агентам: обращаться только с реальным клиентом. Маркетинговые услуги не интересуют. Эксклюзивный договор не предлагать. В квартире готовы и меблированы спальня + кладовая. Стены в комнате, кухне, прихожей - венецианская штукатурка в финальной готовности(окрас, грунтовка), потолок шпатлёван, окрашен. В комнате смонтирован шкаф-купе. Пол выровнен, укреплен и подготовлен к укладке ламината(ламинат закуплен и доставлен). Санузел подготовлен к отделке. (приобретены все соединения и трубы, имеется плитка). Окна стеклопакет, на кухне-качественное деревянное. Входная дверь Torex. Отдельный плюс - высокие потолки (2.85м у основания несущей стены), в отличие от квартир на этажах ниже. В доме заменены все центральные коммуникации: отопление, батареи, водоснабжение, канализация. Подъезд дома свежий после ремонта. Очень обжитой и комфортный район с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, жд платформа на пригородные поезда в Краснодар, школа, детский сад, стадион. Звонок после согласования в личных сообщениях. Показ по предварительной договоренности. (я проживаю в другом регионе) Цена будет расти по мере готовности ремонта ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180189257](tel:+79180189257)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



