

Купить квартиру за 36 200 000 рублей на городской округ Сочи, Сочи, Сухумское шоссе, 13/8

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи, Сухумское шоссе, 13/8

36 200 000 Р

247 945Р за м²



146.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается шикарная двухуровневая квартира в клубном доме (8 квартир, по 4 в каждом подъезде.) в роскошном, усыпанном зеленью микрорайоне Хоста. Общая площадь квартиры составляет 146,6 кв.м. Квартира занимает 1 и 2 этаж. На первом этаже гараж. Дом построен в 2008 году. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на микрорайон и на побережье. С большого открытого балкона открывается вид на море. В квартире выполнен современный ремонт, использованы качественные строительные материалы. На каждом этаже свой санузел. Есть уникальная возможность, разделить помещения по этажам и использовать первый этаж для пассивного дохода (сдачи в аренду). На первом этаже есть просторная открытая терраса. Развитая инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни: парк, теннисные корты, мангальная зона; рядом магазин Пятёрочка и остановка общественного транспорта. Дом обладает удобным расположением для комфортной жизни. Вы сможете легко добраться на машине за 20 минут до центра Сочи, 20 минут до Адлера, 25 минут до аэропорта и 45 минут до горнолыжных курортов Красной поляны. Документы готовы к сделке. Не упустите свой шанс приобрести квартиру Вашей мечты в городе Сочи! Код пользователя: 1245784133 Номер в базе: 7160336

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807413749](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	20.00 кв. м		



