

Купить квартиру за 3 090 000 рублей на Зелёная улица, 39Б

Краснодарский край, хутор Нижняя Гостагайка, Зелёная улица, 39Б

3 090 000 Р

81 316Р за м²



38.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Объект 37370. Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 38 кв.м с хорошим ремонтом в 4-х квартирном одноэтажном доме на земле на хуторе Новая Гостагайка. В доме две смежные комнаты по 12 кв.м. Кухня 7 кв.м. Санузел совмещён и вместе с маленьким коридором занимает 8 кв.м. С фасада дома придворовая территория 12 на 12 метров, огороженная профилем забором, ворота и калитка металл. За домом небольшой земельный участок около двух соток в пользовании. Под всем домом земля муниципальная. У каждой квартиры свой двор, огороженный забором. Электроснабжение квартиры 15 кВт (3 фазы). Водоснабжение от центрального водопровода. Установлен водонагреватель Аристон на 100 литров в санузле. Септик собственный во дворе. Остается вся мебель, спутниковое Триколор ТВ, сплит.система, всё что есть под навесом и во дворе. Забираю только личные вещи. Документы все в порядке. Круглогодичный подъезд (асфальтовая дорога). Хорошие соседи. Хутор Нижняя Гостагайка находится между Аэропортом и посёлком Виноградным Анапского района в непосредственной близости от Витязевского лимана и песчаных пляжей теплого Черного моря. Хутор активно строится и развивается. До Анапы и Витязево регулярно ходит автобус (недалеко от дома остановка). Если у Вас есть дети (так ка школы и детского сада нет), то в поселок Виноградный ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811004](tel:+79181811004)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



