

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на улица Меньшикова, 87

Краснодарский край, Тихорецк, улица Меньшикова, 87

7 800 000 Р

33 051Р за м²



236.00 м²

Общая

68.50 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

ПРОДАЁТСЯ!!! Квартира на ЗЕМЛЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА -236.3 КВ.М. СОСТОИТ ИЗ 2Х ЭТАЖЕЙ. На первом: Просторная комната-28.6 кв.м, кухня-17.9 кв.м., раздельный санузел, коридор, подвал для хранения заготовок с освещением-47.3 кв.м., ., есть выход в гараж(С ЯМОЙ)-16.5 кв.м. Лестница из дерева , поверх ламинат, выведены провода подсветки . Окна частично пластиковые и деревянные. На втором этаже: три комнаты -12.4, 12.1, 15.4 кв. м и комната-32.5 кв.м., туалет. Витражные окна. Выполнен качественный ремонт. Установлены Сплит-системы. Во двор имеется заезд под гараж. Установлен домофон. Крыша -метало-профильная. Рядом находится Техникум ЖД, ЖД вокзал, Центральный парк, ЗАГС, магазин Пятерочка и т.д. Все необходимое для жизни в пешей доступности. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В ИПОТЕКЕ ПОД 9.9% С ОСТАТКОМ В 1260 000. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОБРАТЬ НЕДОСТАЮЩУЮ СУММУ ПОД ВЫГОДНЫЙ ПРОЦЕНТ. Месторасположение Квартиры Очень Выгодно Для Реализации Гостинечного Бизнеса Или Сдачи В Аренду, Так Как Рядом Обучающие Заведения, И Места Работы Для Командировочных Круглый Год. Либо Для Постоянного Проживания В Самом Центре Города. Продажа В Связи С Переездом. Два Собственника. Документы В Порядке. Любой Вид Оплаты. Торг Реальному Покупателю При Осмотре. Дополнительная Информация По Телефону. Видео На Ютуб Канале.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189406167](tel:+79189406167)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	68.50 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

