

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Коваля, 40

Краснодарский край, станица Калининская, улица Коваля, 40

4 950 000 Р

85 345Р за м²



58.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В центре ст. Калининской продается трехкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного дома. Общая площадь - 58,9 м2. Санузел раздельный (новая сантехника). Утепленная лоджия. В квартире имеется индивидуальное отопление с навесным двухконтурным котлом ВАХI. Окна пластиковые, паркет. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой (духовой шкаф и варочная панель Ariston, холодильник Samsung, микроволновка Panasonic, сплитсстема Hitachi, два телевизора Sony и Samsung, стиральная машина Bosh). Двор тихий без проездных улиц, хорошие соседи. Удачное расположение дома делает его привлекательным как для семьи с детьми, так и для старшего поколения. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, терапевтическое отделение, школа, два детских сада, стадион, парк со спортивными и детскими площадками, кинотеатр, дом культуры, рынок, магазины (Магнит, Пятерочка, Агрокомплекс, Фикс прайс, пункты выдачи товаров маркетплейсов и другие), районная и сельская администрации, социальная защита населения, полиция, почта, банки, кафе. Черное/ Азовское море 150/60 км, Краснодар/Славянск/ Тимашевск 60/50/30 км. При желании можно разбить небольшой огород на закрепленной за квартирой территории, которая находится за домом и огорожена забором. Бонусом к квартире идет кирпичный капитальный гараж ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898324040](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



