

Купить студию за 6 500 000 рублей на Солнечная, 2к1

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Солнечная, 2к1

6 500 000 Р

162 500Р за м²



40.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продажа от СОБСТВЕННИКА без комиссий и переплат!!! Цена дешевле, чем у застройщика!!! Продается квартира-студия в ЖК Красная площадь 13/16 монолитно-кирпичного дома в экологически чистом и тихом, спальном район (п. Цемдолина), окруженный зелеными насаждениями, с развитой инфраструктурой, вблизи Черного моря. На общественном транспорте 10 минут до центра, 20 минут до моря. Параметры: Общая площадь-40 кв.м., жилая площадь-21 кв.м., кухня-10 кв.м. лоджия застекленная-вид на горы. Состояние: Квартира с удачной планировкой, светлая, эргономичная. Выполнен качественный евроремонт - заходи и живи!!! Мебель и техника остается в подарок покупателю. Отличный вариант как для сдачи, так и для комфортного проживания. До моря 20 минут на автомобиле. Выбирай любой пляж- Анапа, Новороссийск, Абрау-Дюрсо, Южная Озереевка. Все центральные коммуникации. Вода постоянно. Доп. сведения: Тихий двор, детская, спортивная площадка, зона барбекю, гостевой паркинг. Инфраструктура: Рядом крупные гипермаркеты, продуктовые магазины, школы, садики, парикмахерские, развлекательный комплекс, остановка общественного транспорта. Подходит любой вид расчета- ипотека, материнский капитал. Реальному покупателю возможен торг!!!

👁 1 с 13.04.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Пушакова Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [+79580116858](tel:+79580116858)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.90 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		

