

Купить квартиру за 9 360 000 рублей на Солнечная улица, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Солнечная улица, 2

9 360 000 Р

142 901Р за м²



65.50 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продажа от СОБСТВЕННИКА без комиссий и переплат!!! Цена дешевле, чем у застройщика!!! Продается 2-х комнатная квартира в ЖК Красная площадь 4/16 монолитно-кирпичного дома в экологически чистом и тихом, спальном районе г. Новороссийска, окруженный зелеными насаждениями, с развитой инфраструктурой, вблизи Черного моря. На общественном транспорте 10 минут до центра, 15 минут до моря. Параметры: Общая площадь-65,5 кв.м., жилая площадь-28 кв.м., кухня-12 кв.м., лоджия с видом на горы -8 кв.м., застекленная, имеет два выхода. Состояние: Квартира с удачной планировкой, светлая, просторная. Возможно два варианта планировки- оставить как евродвушку с большой кухней-столовой или переделать в полноценную 2-ую квартиру. Выполнен качественный предчистовой ремонт - стены оштукатурены под покраску, стяжка пола, разводка электричества по всей квартире, установлены качественные окна и входная металлическая дверь, имеются счетчики, установлены унитаз и раковина в ванной комнате!!! Отличный вариант как для сдачи, так и для комфортного проживания. До моря 15 минут на автомобиле. Выбирай любой пляж- Анапа, Новороссийск, Абрау-Дюрсо, Южная Озереевка. Все центральные коммуникации. Вода постоянно. Доп.сведения: Тихий двор, детская, спортивная площадка, зона барбекю, гостевой паркинг ...

👁 0 с 30.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Пушакова Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [+79580116858](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



