

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на Перелётная ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, Перелётная ул, 13

21 000 000 Р

479 452Р за м²

43.80 м²

Общая

25.90 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру повышенной комфортности в одном из самых красивых домов Сириуса. Ключевые характеристики: • Реальная общая площадь: 70+ м² (включая 2 крытые террасы, одна из которых утеплена и остеклена, свой выход во двор с террасы). • Расположение: закрытая благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детской площадкой. • Инфраструктура: беседки, мангальная зона, парковое озеленение (пальмы, декоративные растения). Преимущества объекта: 1. Юридическая чистота: право собственности зарегистрировано, отсутствие обременений. Полноценный статус КВАРТИРА (не ЖП, не доля), статус земли - для эксплуатации многоквартирного дома. 2. Увеличенная полезная площадь за счет функциональных террас. 3. Безопасность: территория комплекса огорожена, предусмотрено видеонаблюдение. 4. Выгодное расположение: близость к транспортной развязке, объектам Олимпийского парка, образовательным учреждениям и курортной инфраструктуры Сириуса. Особенности планировки: • Просторные светлые комнаты с панорамным остеклением. • Возможность использования в качестве жилья для постоянного проживания или гостевого апартамента. Ваш ключ к комфортной жизни на Черноморском побережье!

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79267508134](tel:+79267508134)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Состояние объекта	отличное
Наличие балкона	да	Наличие лифта	отсутствует лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.90 кв. м
Площадь кухни	8.80 кв. м		

