

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на Мирная ул, 11к2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Сукко, Мирная ул, 11к2

6 150 000 Р

168 493Р за м²



36.50 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

14.20 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Новая квартира в ЖК Холлидей Хаос с ремонтом в курортной зоне посёлка Сукко на берегу Чёрного моря, на границе заповедника Утриш в пригороде Анапы. Подходит для постоянного проживания, отдыха и сдачи в аренду. Площадь 34 м.кв. Можно в ипотеку. Вид открывается на горы и лес. На территории свои бассейны (3 взрослых 2 детских), которые работают с мая по октябрь. Огромная наземная парковка из расчета 2 парковочных места на 1 квартиру. Сдача в сезон, в аренду от 6500 рублей в сутки. (за год доход с аренды 700 000-900 000) До Кипарисового озера - 15 мин пешком. До чистого пляжа Сукко пешком 25 минут, на автомобиле 5 минут. В этом районе лечебный климат - свежий морской воздух сочетается с ароматами можжевельника и сосен. В п. Сукко есть все для комфортной жизни: школа, д/с, аптеки, поликлиника, банк, сетевые магазины, пляж. В сезон на море ходит бесплатный трансфер. Круглый год курсирует автобус № 109 (Анапа-Сукко-Большой Утриш). До Анапы - 11 км. До аэропорта - 30 км. До пляжа - 2,5 км. До школы, дет. сада - 900 метров. Любой вид расчета. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИИ!!! Летний период аренда 5000 руб.сутки, доход 600 000 тыс.руб Зимний период аренда 25 000 тыс.руб в месяц Стабильный пассивный доход. Номер объекта: #82/1656241/3069

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Инга

Телефон: +79282178900

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	14.20 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	под ключ (чистовая)

