

Купить квартиру за 6 099 000 рублей на улица Ленина, 4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Абрау-Дюрсо, улица Ленина, 4

6 099 000 Р

135 533Р за м²



45.00 м²

Общая

25.10 м²

Жилая

14.50 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в жилом квартале курорта Абрау-Дюрсо с прямым видом на озеро! Дом малоэтажной постройки находится над озером Абрау-Дюрсо, рядом находится школа №30, детский сад №27 в шаговой доступности. Так же рядом больница №2, продовольственные магазины. Улица тупиковая мимо не будет проходящего транспорта. Дорога асфальтированная, достаточно парковочных мест. Большим преимуществом является расположение дома, т.к. до красивейшего парка и озера Абрау-Дюрсо 5 минут спокойным шагом. А в окна квартиры вы каждый день сможете любоваться красотой и спокойствием озера. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт, заходи-живи! Свой отдельный вход, имеется огороженная придомовая территория с зоной барбекю и крытым навесом. В квартире две комнаты правильной прямоугольной формы по 12,5м., кухня 14,5м. Водоснабжение и отопление центральное, газ сетевой и 4х конф печь в рабочем состоянии. Холодная вода постоянно, горячая за счет водонагревателя. Квартира продается с мебелью! Продажа от собственника. Все фото реальные и актуальные на сегодня. Звоните, пишите. Организуем показ в удобное для вас время. Ответим на все интересующие вопросы.

👁 0 с 01.12.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Шаламага Ольга Вячеславовна](#)

Телефон: [+79964073226](tel:+79964073226)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	25.10 кв. м	Площадь кухни	14.50 кв. м
Высота потолков	3.25 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



