

Купить квартиру за 13 400 000 рублей на Беранда с, Виноградная ул, 206

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Беранда, Беранда с, Виноградная ул, 206

13 400 000 Р

297 778Р за м²



45.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

8 из 13

Этаж

Продам 2-комнатную квартиру в ЖК «Ард-Хаус». Дом сдан в 2017 г. Закрытая территория, наземный и подземный паркинг, видеонаблюдение. Статус квартиры. Панорамные окна в пол, красивый вид на море и зелень, высота потолков 2.75. Все счета разделены, сниженный тариф на электроэнергию, отопление и горячая вода от придомовой газовой котельной, невысокие коммунальные платежи. Квартира распланирована в кухню - гостиную и две спальни. Хороший ремонт, мебель, техника все остается. На придомовой территории расположены: детская площадка, кондитерская, парикмахерская, магазин «Магнит», аптека. Рядом с домом остановка общественного транспорта, большое количество маршрутов во все районы города. Пешая доступность до моря. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, подземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Звоните! Номер объекта: #5/563059/11901

👁 0 с 21.05.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-18](tel:+7(966)779-00-18)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	13
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)

