

Купить складское помещение за 170 002 000 рублей на Промышленная улица, 15А

Краснодарский край, Белореченск, Промышленная улица, 15А

170 002 000 Р

61 439Р за м²



2767.00 м²

Общая

Продаётся складской имущественный комплекс в Белореченске. Общая площадь земельного участка составляет 49731 м2 (5 га) и находится в промышленной зоне города. Территория огорожена бетонным забором с видеонаблюдением и освещением. Основные объекты включают: Офисное здание (2 этажа) площадью 150 м2. Складские помещения в 2 уровнях с общей площадью 2767 м2 и 1269 м2. Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) площадью 20 м2. Инфраструктура объекта включает в себя собственный Газорегуляторный пункт (ГРПШ), Трансформаторную подстанцию (ТП) на 250 кВт, систему пожаротушения с 6 гидрантами, пожарный подземный водоем на 80 куб. м, и здание насосных и бытовых помещений на 80 м2. Также есть все необходимые инженерные коммуникации, включая сетевую канализацию. Доступность данного объекта включает: Собственный заезд для грузового автотранспорта. Собственную железнодорожную ветку длиной 353 метра с железнодорожными весами. Рядом с комплексом находятся Таможня и автомойка для грузового транспорта. Объект находится в отличном техническом состоянии и готов к быстрой перепрофилировке под производство любого типа. Прямая продажа от собственника.

👁 1 с 06.10.2023, обновлен 07.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2

