

Купить складское помещение за 25 080 000 рублей на улица Ленина, 72

Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Ленина, 72

25 080 000 Р

132Р за м²



190000.00 м²

Общая

Краснодарский край. 80 км от Краснодара в сторону Каневской. Продается промбаза на земельном участке 1,9 га в собственности с возможностью увеличения до 5 га (купив дополнительно соседские территории такая возможность есть). Территория огорожена, асфальтирована, выдерживает нагрузку тяжелого транспорта. Своя весовая для большегрузов. Своя АЗС для заправки бензином и газом. Свой ЖД тупик в собственности 250 м, но он отрезан соседней базой от основного пути РЖД (соседи свой тупик разобрали). Территория ранее использовалась, как ГНС (газонаполнительный пункт) и нефтебаза. ЗДАНИЯ: Прирельсовый склад 260м³ высокий потолок Склад 270 м³ Офисное 80 м³ Офисное 100м³ Небольшой цех для ремонта автомобилей. Офис. Класс опасности территории III -й Коммуникации: Канализация местный септик, но через забор у соседей очистные сооружения всего района, потому можно подключиться к центральной канализации. Водоснабжение есть своя техническая скважина, но у соседей скважина 300 м это частное ЖКХ и туда тоже можно подключиться к трубе водопроводного хозяйства. Электроэнергия на территории стоит трансформаторная подстанция Кубаньэнерго на 63 кВт с возможностью увеличения мощности. Данная ТП обслуживает только это предприятие. С другой стороны промбазы у соседа есть тоже ТП на 400 кВт возможность ...

👁 1 с 05.10.2023, обновлен 06.10.2023

Характеристики

Этажей всего 1

