

Купить землю, земельный участок за 19 000 000 рублей на Шаумяна ул, 30

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Шаумяна ул, 30

19 000 000 Р

760 000Р за сот.



25.00 сот.

Общая

Отличное место для бизнеса. Отлично разместятся 4 дома. Также площадь участка позволяет сделать базу отдыха, кемпинг, глэмпинг, банный комплекс. Доходность 1-3 млн руб в месяц. Идеальный ближайший к городу участок в горах с панорамным видом на Кавказские горы - единственный в этом роде, продаю потому что нужны деньги. Зона Ж1 - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров. Хлебобоб, до моря 5 км, 8 минут на машине. Идеальная дорога - без горок. Шикарный участок с панорамным видом на горы. С одной стороны вид на гору Ахун, с другой на Кавказские горы и Лес. Рядом горная река, можно пройти пешком по лесу. На участке многолетние плодородные деревья - яблоня, фейхуа, инжир, груша. Идеальное место для отдыха и жизни - рядом базы отдыха Навагищенское ущелье и Чёртовы ворота, тисо-самшитовая роща, немного проехать и Воронцовские пещеры, чайные плантации, Белые скалы. Асфальт дорога. Тупиковая улица. Электричество, вода на участке. Свежий град план. Документы для сделки готовы! Фото реальные, видео по запросу. На участке есть ограничения, но это не аресты - ограничения связаны с близким расположением к национальному парку, вот текст ограничения: "в связи с особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, ...

👁 0 с 29.06.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+78623000741](tel:+78623000741)

Характеристики

Статус земельного участка	лпх: личное подсобное хозяйство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

