Купить землю, земельный участок за 400 000 000 рублей на Галицыно с, Батайская ул, 55

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Галицыно, Галицыно с, Батайская ул, 55

400 000 000 ₽
1 250 000₽ за сот.

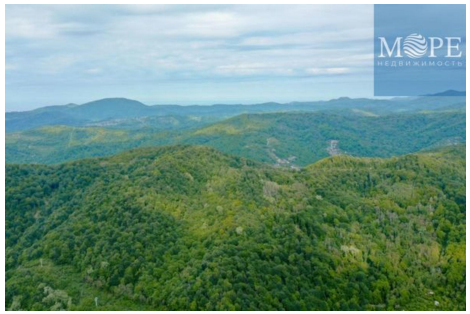
320.00 сот.
Общая

Продается готовый инвестиционный проект строительства коттеджного поселка с земельным участком «под ключ».Расположение - Сочи (Адлер), вдоль федеральной трассы на олимпийскую деревню Красная Поляна. Площадь земельного участка - 3,2 г. Назначение земельного участка - обустройство и эксплуатация гостиничного комплекса.Проект предусматривает строительство и расположение на участке 26 коттеджей четырех видов - от маленьких двухэтажных, до больших трехэтажных, а также одной гостиницы, административного здания, спортивного блока и ресторана на пруду. Всего 32 строения общей площадью более - 7 105 м2 Площадь застройки - 4579 м2. Строительный объем - 24 134 м2. Имеется вся разрешительная документация, экспертизы, согласования. В случае заинтересованности, готовы предоставить любую дополнительную информацию и документы.Разрешение на строительство продлено до 18.06.2024 года с пролонгацией на 30 месяцев при начале строительства. Близкое расположение к центру Красной поляны, горнолыжным курортам "Роза Хутор", "Горки город", "Газпром Галактика". Аренда 49 лет.Документы готовы к продаже. Звоните, по всем интересующим вопросам. Номер объекта: #5/552520/11901

0 с 03.12.2021, обновлен 07.07.2025

Продавец: Ислам

Телефон: +7(938)441-00-07

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да