

Купить землю, земельный участок за 46 000 000 рублей на п. Джигинка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Джигинка, п. Джигинка

46 000 000 Р

19 382Р за сот.

2373.30 сот.

Общая

Земельный участок в Анапе. Участок расположен на трассе: 03А-009 Джигинка – Варениковская - Крымск. Общая площадь участка земли сельхозназначения 23,733 га, в частной собственности. В центре участка расположен проточный водоем, площадь зеркала воды 10 га с объемом воды позволяющему удовлетворить все потребности хозяйственной деятельности. Земельные угодья делятся на четыре основные зоны: А. База отдыха где расположены 3 дома с номерами для отдыха, столовой и беседками у воды для рыболовов. Б. Лесополоса площадью 2 га. с возможностью перевода под ИЖС. В. Проточный пруд 10 га. используемый для ведения прудово-рыбного хозяйства, где водится Амур, Сазан, Толстолобик, а Караси без счету. Г. Пахотные земли для посева культурных сортов овощей или бахчи. Пару слов о лимитах и инфраструктуре, на территории базы установлена котельная, электроснабжение 350 квт. Все коммуникации с ТУ и действующими договорными отношениями. Желаете приобрести данный объект или получить дополнительную информацию и консультацию, обращайтесь в компанию АиБ.

👁 32 с 27.05.2019, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

