

Купить землю, земельный участок за 19 900 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Геленджик

19 900 Р

2 073Р за сот.



9.60 сот.

Общая

Участок ровный, почти квадратный, коммуникации по меже. Расположение эксклюзивное: улица очень тихая, зеленая, до моря 700 метров. Вокруг только частные дома, за ними ручей с полосой леса. При этом находится участок практически в центре микрорайона: рядом почта, магазины, остановки общественного транспорта, новый детский сад, гипермагнит и гольфклуб. На участке 3-х этажное не узаконенное строение, долгострой. Выстроено качественно, по стандартам 90-х гг., но требует перестройки в связи с новыми требованиями генплана Геленджика. В настоящий момент здание общей площадью 600 м.кв. превышает установленное в городе ограничение (500 м.кв.), и поэтому третий этаж частично или полностью придётся убрать. Возможны варианты оформления здания как под коммерческое использование, так и под ИЖС, внутренняя планировка потребует перестройки. Циан выставил точку на карте неправильно. Участок находится с другой стороны улицы и расположен выше, напротив домов с номерами 28 и 30. Цена значительно ниже, чем у продавцов рядом, т.к. продаём СРОЧНО. Видео и фото участка дома и окрестностей - сколько угодно по вашему запросу. Посмотреть можно практически в любой день.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184109763](tel:+79184109763)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

