

Купить землю, земельный участок за 1 300 000 рублей на ул Комсомольская, 142

Краснодарский край, станица Ладожская, ул Комсомольская, 142

1 300 000 Р
108 333Р за сот.



12.00 сот.
Общая

Продаётся земельный участок 12 соток в центре станицы Ладожская (Усть-Лабинский район, Краснодарский край). Категория — ЛПХ (в черте станицы, разрешено строительство жилого дома и прописка). Участок расположен в тихом районе, всего в 5 минутах от центра. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: школа, детский сад, рынок, магазины, дом культуры, техникум, больница, банк и прочее. Газовая труба проходит по границе участка (можно поднять её выше - по согласованию с газовщиками), электричество подведено, вода - не проведена. Участок не использовался последние годы, частично зарос деревьями. На территории сохранились старые постройки (полусоманные) под демонтаж — отличная основа под благоустройство и новый дом. Подойдёт для строительства, ведения хозяйства или гостевого проекта. Владение долевое - поэтому продажа осуществляется только через нотариуса (полностью безопасная сделка). Продажа всего участка, не одной доли, межевание не проводилось. Оплата в 2 этапа: 1 часть сразу - и можете заезжать, облагораживать. Но в виду того что один собственник находится там, другой - проживает в другом регионе: закладываем время на пересыл документов для осуществления продажи всего участка в одни руки. Цена: 1 300 000 Р Адекватный торг уместен ТОЛЬКО если вы заинтересованы в приобретении ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182523980](tel:+79182523980)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



