

Купить землю, земельный участок за 33 960 000 рублей на Морская улица, 7/1

Краснодарский край, Туапсинский район, поселок городского типа Новомихайловский, Морская улица, 7/1

33 960 000 Р

2 264 000Р за сот.



15.00 сот.

Общая

Продается усадьба с гостевыми домами на 50 мест в пгт. Новомихайловский, рядом ВДЦ Орленок . Землю можно использовать под постройку гостиницы. Удачное месторасположение. Участок находится в 300 метрах от береговой линии моря. При наводнениях участок не затапливается, это огромный плюс. Большой поток отдыхающих. Хозяйский дом из газоблоков на 180 кв.м: двухэтажный, внизу коридор, кухня, большая комната и санузел, наверху в мансарде 2 комнаты и кладовая. Гостевые дома: 3 полутораэтажных сруба, в каждом большая комната 20 кв.м внизу и жилая мансарда такой же площади наверху, на обоих этажах санузлы, кухни на веранде. Кроме этого, одноэтажный сруб 12 кв. м. (можно использовать под баню, но сейчас гостевой) и 3 каркасных домика. Во всех домах есть вода, канализация и отопление/кондиционирование (сплит-системы). Дома полностью оборудованы мебелью и техникой. Общий гостевой фонд на 50 человек. С мая по октябрь полная загрузка отдыхающими, в остальное время также можно эксплуатировать. Двор большой, зеленый - много свободного места, детская площадка, места для барбекю, сад с фруктовыми деревьями и цветами (см. фото). Автостоянка в начале двора на 18 машин. До моря и пляжа 300 метров, 5 минут пешком, в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и другая инфраструктура на набережной ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182505569](tel:+79182505569)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

