

Купить землю, земельный участок за 14 500 000 рублей на Ленина ул.

Краснодарский край, Кавказский район, станица Кавказская, Ленина ул.

14 500 000 Р

906 250Р за сот.



16.00 сот.

Общая

Арт. 125880567 Инвестиционный земельный участок с федеральными арендаторами Продаётся земельный участок площадью с уже подписанными договорами аренды с федеральными сетями. Земля в собственности , идеально подходит под строительство коммерческого объекта с гарантированным стабильным доходом и минимальными рисками. Характеристики: • Площадь участка — 16 соток • Площадь будущего здания — 688 м² • Все коммуникации — рядом , подключение без проблем Арендаторы и условия: • Пятёрочка — 400 м², арендная ставка 260 000 Р + процент от оборота • Аптека — 55,9 м², 50 000 Р • OZON — 43 м², 35 000 Р • Wildberries — 55,9 м², 35 000 Р • Пивной магазин — 55,9 м², 40 000 Р • Табачный магазин — 21,5 м², 15 000 Р Общий МАП (месячный арендный поток): 435 000 Р 14500000 руб. Ст. Кавказская, Ул. Ленина 239

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

Поэтажный план здания

