

Купить землю, земельный участок за 3 200 000 рублей на Западная улица, 18

Краснодарский край, Кореновск, Западная улица, 18

3 200 000 Р

344 086Р за сот.



9.30 сот.

Общая

Срочно! Участок угловой, не топит. Фасады: 22м и 28м. Разрешение на строительство есть. Через участок по его краю сделан проезд шириной 5м. к двум другим участкам, документы согласованы, официально оформлен сервитут, есть соглашение, схема и выписка из ЕГРН. Дом оформлен, стоит на кадастровом учёте. Подключены: свет (счётчик новый), центральная вода, газ. Дом нежилой. Все документы, подтверждающие отсутствие задолженностей, имеются. В доме никто не прописан, домовая книга с печатями имеется. Газовую трубу, которая на фасаде убрали под землю. Газ подвели к границе участка. Договор на газификацию дома на руках. Можно подключить газ к старому дому или сразу к новому, в течение месяца! Все необходимые ДОКУМЕНТЫ В НАЛИЧИИ: право собственности на дом и участок, газ, свет, вода, РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, геологические и геодезические изыскания, градостроительный план и т.д. Участок ВЫЧИЩЕН. Правильные границы обозначены кольями. Место тихое, ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ. До центра 7 мин., рядом 19-я школа.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184343878](tel:+79184343878)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

