

Купить землю, земельный участок за 1 000 000 рублей на село Варваровка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Варваровка, село Варваровка

1 000 000 Р

7 143Р за сот.

140.00 сот.

Общая

Объект №175207. Участок с видом на море, горы и виноградники , и храм великомученицы Варвары — станица Варваровка, рядом с Анапой
Продаётся земельный участок рекреационного назначения . Место для создания базы отдыха, глэмпинга, гостиничного комплекса или санатория. Участок на возвышенности, с естественным холмистым рельефом Участок граничит с ЛЭП и асфальтированной дорогой (есть сервитут на съезд) Вокруг: жилые дома, базы отдыха «Монс», «Лесная сказка», другие гостиничные комплексы Начало Кавказского горного массива — живописное, тихое место с чистым воздухом Площадь: 14 000 м² Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание Форма собственности: частная Кадастровая стоимость: 41 186 730,62 руб. Получен градостроительный план и заключение охраны объектов культурного наследия Подтверждённый потенциал размещения объекта на 220 мест (расчёт по СП 42.13330.2016) Имеется положительное заключение госэкспертизы Участок частично зарос кустарниками и можжевельником (возможна расчистка) Перспективное развитие согласно новому Генплану Анапы — зона ОТ-2 (рекреационное назначение)

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [+79288822314](tel:+79288822314)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

