

Купить землю, земельный участок за 7 000 000 рублей на Краснодар

Краснодарский край, Краснодар

7 000 000 Р

1 166 667Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Продаётся участок 6 соток (20x30 м, фасад 20 м) в коттеджном посёлке. Категория земель — СХ, но строительство разрешено: есть выписка из ГПЗУ и официальное разрешение на строительство, выделено пятно застройки, проведены инженерно-геологические изыскания для корректного выбора фундамента. Электричество подведено до фасада Вода — скважина, канализация — септик Ровный участок, подъезд по бетонной дороге круглый год Центральная улица, соседи построились и живут постоянно В собственности с 2023 года, брали под строительство для себя В подарок покупателю — полный проект дома (АР — архитектурный раздел, КР — конструкторский раздел) площадью 185 м<sup>2</sup>, двухэтажный. Проект разрабатывался для постоянного проживания: продуманная планировка без шаблонных коридоров и пустых помещений, учтена эргономика, работал дизайнер. Инвестиционная ценность: — В соседних массивах земля категории СХ-З, где строительство запрещено (обещают перевод, но это практически нереализуемо). Участки там дешевле (но не всегда, бывают и дороже ставят), но строиться нельзя. Здесь всё официально и прозрачно. — Район активно развивается, рядом Кубанское море, планируется озеленение и расширение инфраструктуры. Стоимость земли в ближайшие годы будет продолжать расти. Локация: — 1 минута на машине / 5 минут пешком до ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883541980](#)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

№ 26 от 20.09.2023 № 8124/43

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

Направленного (дата направления уведомления) 18.09.2023

Зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) 18.09.2023 № 43/1466МУ

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 23-43-0431001-7502 по адресу: Краснодарский край, район хутора имени Ленина, ДНТ «Рублевский 2», улица Рублева Успенская, 28 (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

При размещении, строительстве объектов растений от объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами, местными нормативными градостроительными проективными актами и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар

Глава администрации Краснодарского муниципального округа  
города Краснодара  
(должность, наименование должности, наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления)  
№ 26 от 20.09.23  
М.П.

Н.А. Хропов  
(расшифровка подписи)





Общество с ограниченной ответственностью  
"Геострой-Юг"  
350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, 25/7,  
Тел. 861-274-75-25, geoyug@geoyug.ru

Стадия проектирования: П

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

на объекте: «Строительство индивидуального жилого дома по  
адресу: г. Краснодар, Район хутора им. Ленина, ДНТ «Рублевский  
2», ул. Рублево-Успенская, 28, КН 23:43:0431001:2502»

№59 от 02.10.2023

*Restate*

