

Купить землю, земельный участок за 2 100 000 000 рублей на пансионат Ольгинка

Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Пансионат Ольгинка, пансионат Ольгинка

2 100 000 000 P

220 588 235Р за сот.

9.52 сот.

Общая

Арт. 115157451 Первая линия моря. Земля в собственности - 9.52 га Земельный участок расположен в территориальной зоне P2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма . Продается инвестпроект на строительство «Оздоровительного центра с апарт-номерами и строительство яхт-клуба на 50яхт , на черном море. Земельный участок находится в Краснодарском крае , Туапсинский район , п. Ольгинка , « Дом отдыха Кубань» . Площадь земельного актива 9,5 гектара в живописном месте в окружении кипарисов, пицунских сосен и дубов. Разрешенный вид использования: •. Строительство коттеджного поселка и гостиниц. •По новому градостроительному плану площадь застройки составляет 80.000кв.м. • Высотность зданий разрешенное от 4-8 этажей . Коммуникации центральные: • Электричество. 100 кВт. • Водоотведение и водоснабжение центральное, точки подведены к земельному участку. Перспективный район для строительства клубного поселка , гостиничного комплекса , апарт-номера, санатории , базы отдыха , усадьбы , поместья и так далее. Земельный участок имеет выход на пляжную зону протяженностью 150 метров. СОБСТВЕННОСТЬ . Долевое участие в строительстве Льготное кредитование . Полный пакет документов готов к сделке. ЦЕНА объекта 2 100 000 000 ТОРГ ВОЗМОЖЕН ...

● 2 с 09.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: Белая Нина Васильевна

Телефон: +7 (938) 500-10-22





Характеристики

Статус земельного участка ижс Наличие водоснабжения да

Наличие электроснабжения да







Черноморского побережка, вдоль федеральной трассы А - 147 Джубга - Сочи Максимальная близость к морю! Представляем Вашему винманию территорию общей площидью (8) 9,4 гв, разделенную на для независивых зомольных учества, каждый из которых поставлен на кадастровый учег.

Описание

Sector № 1 Застройка участка № 23:33:0107003:2751 площадью (5) 5,3 га **APART - HOTELS**



- · A arrange 7 property 810 pp as powerrit prov. of mag (S) 22 680 pp a
- Количество Апартаментов в каждом здании 189;
- 4 здания 8 этажей, 810 кв.м каждый этаж, общая (S) 25.920 кв.м;
- Количество Апартаментов в кажлом злании 216:
- Общий номерной фонд « Сектора № 1 » 1.620

САНАТОРНО - ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

KUBAN - CITY



ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН - ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА ЧЕРНОМОРСКИХ КУРОРТОВ Земпланые участки расположены на холосивском солоше горы в осощомом бору, в запологически частом межет, с изпараманым кидом на море и вакладом на береговую линию. Решьеф хольшего - гористый, горы подступмот в плотную в береговой линии Черного мора.





Санаторно - Туристический Кластер В рамках реализации Национального проекта здравоохранения «Курорты Краснодарского края»

Санкторию - туркстический кивстер это особая форма территориальной организация предприятий , принимающих участие в производстве комплексиото санкторио - туристического продукта, бактораря чему комплекс получает возможность работить круппый год, а регион новый поток дюзей.

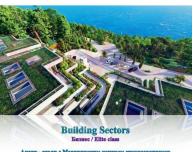


Кинстер рассматривается как свотема, способная создавать сообую инновационную серслу, благопрактотующую повышению описурентосновности выждено собекта в отдальности, комещего в инправодительности выполняющим и деятельности вымодополняющим и усиливающим вименетом инкрументика привожущего бибается, казадиция, а его осегам, что повышег самиторно-турнотический поток на поващию и в регион в непом.

Перспектива развития

ействующий классификатор (статья 11): зона Р2 размещения

остиничное обслуживание, Санаторная деятельность, Туристическое



Апарт - отели с Медицинским центром круглогодичного функционирования





