

Купить землю, земельный участок за 2 100 000 000 рублей на пансионат Ольгинка

Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Пансионат Ольгинка, пансионат Ольгинка

2 100 000 000 Р

220 588 235Р за сот.



9.52 сот.

Общая

Арт. 115157451 Первая линия моря. Земля в собственности - 9.52 га Земельный участок расположен в территориальной зоне Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма . Продается инвестпроект на строительство «Оздоровительного центра с апарт-номерами и строительство яхт-клуба на 50яхт , на черном море. Земельный участок находится в Краснодарском крае , Туапсинский район , п. Ольгинка , « Дом отдыха Кубань» . Площадь земельного актива 9,5 гектара в живописном месте в окружении кипарисов, пицунских сосен и дубов. Разрешенный вид использования: •. Строительство коттеджного поселка и гостиниц. •По новому градостроительному плану площадь застройки составляет 80.000кв.м. • Высотность зданий разрешенное от 4-8 этажей . Коммуникации центральные: • Электричество. 100 кВт. • Водоотведение и водоснабжение центральное, точки подведены к земельному участку. Перспективный район для строительства клубного поселка , гостиничного комплекса , апарт-номера, санатории , базы отдыха , усадьбы , поместья и так далее. Земельный участок имеет выход на пляжную зону протяженностью 150 метров. СОБСТВЕННОСТЬ . Долевое участие в строительстве Льготное кредитование . Полный пакет документов готов к сделке. ЦЕНА объекта 2 100 000 000 ТОРГ ВОЗМОЖЕН ...

👁 2 с 09.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



Описание
Объект находится в самой середине Черноморского побережья, вдоль федеральной трассы А - 147 Джубга - Сочи

Максимальная близость к морю!

Представляем Вашему вниманию территорию общей площадью (S) 9,4 га, разделенную на два независимых земельных участка, каждый из которых поставлен на кадастровый учет.

Sector №1
Застройка участка № 23:33:0107003:2751 площадью (S) 5,3 га

APART-HOTELS

- 4 здания - 7 этажей, 810 кв.м. на каждый этаж, общая (S) 22.680 кв.м;
- Количество Апартаментов в каждом здании - 189;
- 4 здания - 8 этажей, 810 кв.м. на каждый этаж, общая (S) 25.920 кв.м;
- Количество Апартаментов в каждом здании - 216;
- Общий номерной фонд « Сектора №1 » - 1.620

САНАТОРНО - ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР
KUBAN - CITY
Курорт Краснодарского края

Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Ольгинка

Общая площадь территории (S) - 94,157 кв.м, 9,4 (га)
Площадь застройки (S) - 80,000 кв.м

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН - ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА ЧЕРНОМОРСКИХ КУРОРТОВ

Земельные участки расположены на живописном склоне горы в основном бору, в экологически чистом месте, с панорамным видом на море и выходям на береговую линию. Рельеф холмисто - гористый, горы подступают к плотной к береговой линии Черного моря.

Сектор №1
Кадастровый номер участка 23:33:0107003:2751
Площадь участка 5,3 га.

Сектор №2
Кадастровый номер участка 23:33:0107003:2403
Площадь участка 4,1 га.

Исключительное место для отдыха, проживания и оздоровления. Экологическая чистота и воздух - наша особая гордость! Для комфорта наших туристов мы предусмотрели уникальное широкое обустройство комплекса, подземную парковку, прогулочные аллеи и набережную, водные круглогодичные зоны только дополняют территорию комплекса.

Санаторно - Туристический Кластер
В рамках реализации Национального проекта здравоохранения « Курорты Краснодарского края »

Санаторно - туристический кластер это особая форма территориальной организации предприятий, принимающих участие в производстве комплексного санаторно - туристического продукта, благодаря чему комплекс получает возможность работать круглый год, а регион - новый поток людей.

Кластер рассматривается как система, способная создать особую инновационную среду, благоприятствующую повышению конкурентоспособности каждого объекта в отдельности, входящего в состав кластера, а также развитию территории в целом. Кластер является взаимодополняющим и усиливающим элементом конкурентных преимуществ объектов, входящих в его состав, что повышает санаторно-туристический поток на локацию и в регион в целом.

Перспектива развития
Общая площадь (S) застройки территории земельных участков составляет 80,000 кв.м

Действующий классификатор (статья 11): зона Р2 размещения объектов курортно - рекреационного комплекса и туризма:

Гостиничное обслуживание, Санаторная деятельность, Туристическое обслуживание, Предпринимательство

Building Sectors
Бизнес / Elite class

Апарт - отели с Медицинским центром круглогодичного функционирования

