

Купить землю, земельный участок за 6 500 000 рублей на ул Новая, 1

Краснодарский край, поселок Перевалка, ул Новая, 1

6 500 000 Р  
198 777Р за сот.



32.70 сот.  
Общая

Продается земельный участок по адресу: пос.Перевалка, ул.Новая, д.1. Дом и хоз. постройки входят в стоимость. Участок удобно расположен. До остановки общественного транспорта 100 метров.Тихая улица. Рядом река Малая Лаба. Участок расположен на возвышенности, никогда не затопливается. 40 лет находился в собственности у одной семьи. На участке многолетний сад. Земля плодородная, никогда не удобрялась химическими удобрениями. На участке артезианская скважина с колонкой. Есть электричество и телефон. Рядом заповедник, отличное место для туризма, отдыха и инвестиций в туристический бизнес. Идеальный вариант для гостиницы, домиков. У поселка есть все шансы стать одним из лучших туристических центров Кубани, в нем есть всё для отличного отдыха: многогранные достопримечательности великолепные горы, роскошные водопады, памятники истории, места для занятий дельтапланеризмом, рафтингом и маунтинбайком. До уникальных камней (стоянка древних людей), туристическая тропа к мегалитам горы Шапки , 10 минут ходьбы. До Красной поляны туристический маршрут. Доступны пешие прогулки к водопадам. Капустинский водопад (высота 45 метров), Никитинский водопад (высота 35 метров), Безалтынный водопад. Рядом находятся смотровые площадки: Плато Бамбаки, Ведьмино озеро. Торг уместен.

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180494005](tel:+79180494005)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

