

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей

Краснодарский край

1 200 000 Р

226 415Р за сот.



5.30 сот.

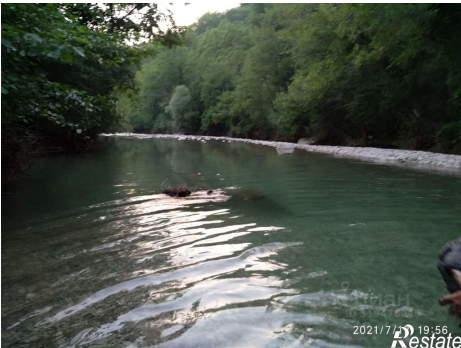
Общая

Продаю ровный земельный участок, прямоугольной формы, 5,3 сотки в СТ Росинка Туапсинский район Краснодарского края, в 6 минутах езды от центра курортного поселка Новомихайловский. Участок с возможностью прописки, находится в 12 минутах езды от побережья Черного моря и пляжа, асфальт до садоводства, дальше гравийка и грунтовка. До участка можно доехать как на легковой, так и на камазе. Добраться из Новомихайловского можно также на автобусе, остановка в 100м от участка. Тихое место, великолепный вид на горы и лес! Имеются плодоносящие насаждения, участок огорожен. Фасад 15м, конец участка выходит на свободные земли садоводства, часть этой земли много лет огорожена в пользу участка, есть возможность присоединить официально или пользоваться без оформления. Есть возможность купить соседний участок 5,2 соток. Участок имеет незначительный уклон, без подтоплений. Межевание сделано, документы готовы, столбы под электричество на соседнем участке. Вода- делать скважину(у соседей питьевая), газ- балонный. Участок подходит для строительства жилого или садового дома. Удачное расположение участка даёт пользоваться всей инфраструктурой поселка Новомихайловский и стремительно развивающегося побережья, при этом проживать в тишине! Что вокруг: ~Горный свежий воздух, ~ Чистейшая горная речка(100м) ...

👁 8 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895218417](tel:+79895218417)



госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	Заявление №57584
Предоставлено в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 805			
Вид объекта	Земельный участок		
Кадастровый номер	23-03-00806-008		
Сведения об основных характеристиках объекта			
Идентификационный номер	23-03-00806		
Дата присвоения кадастрового номера	02.07.2025		
Данные присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, район Тбилисский, поселок городского типа Носовский, поселок		
Площадь, кв²	500, Условно-площадь, категория земель		
Категория земель, к которой относится земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения		
Кадастровая стоимость, руб.	Данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости	23-03-00806-008		
Вид разрешенного использования	Для садоводства		
Статус заявки об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальный"		
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	Данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере	Модель Фирма Угрюмова		
Сведения о наличии земельного описи о расположении границ земельного участка	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного описи о расположении границ земельного участка	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного описи о расположении границ земельного участка	Данные отсутствуют		
Общие сведения	Данные отсутствуют		

