

Купить землю, земельный участок за 40 000 000 рублей на Северская ст-ца

Краснодарский край, Северский район, станица Северская, Северская ст-ца

40 000 000 Р

42 105Р за сот.



950.00 сот.

Общая

Арт. 110455136 Промышленный участок 9,5 Га — фасад на федеральную трассу А146 (Е115) !!Возможен обмен Северская, Краснодарский край — стратегическая локация До 45 000 м² возможной застройки Идеально под завод, логистику, склады, пищевое или лёгкое производство Площадь: 94 900 м² (9,49 Га) Кадастровые номера: 23:26:0101011:8 и 23:26:0101011:10 Вид права: частная собственность Категория земель: земли населённых пунктов Разрешённое использование: лёгкая промышленность, пищевая промышленность, склады Участок без построек и обременений Фасад на трассу А146 (150 м вдоль дороги) Подходит для размещения: • производственно-складского комплекса • логистического центра • индустриального парка • перерабатывающего завода Район включён в промышленную зону согласно генплану Фасад — на федеральную автодорогу Краснодар – Новороссийск Дополнительно возможно увеличение площади Цена: 40 000 000 Р Документы готовы , оперативный выход на сделку . Звоните и пишите — отправим гпзу , презентацию, покажем участок в удобное время.

👁 1 с 15.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

нет

Наличие электроснабжения

нет



Наименование не разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с землями 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в лето	сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный размер участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код - 4.5.1.1)	Размещение автозаправочных станций, магистралей, стоянок, зданий для организации общественного питания и в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв. м сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный размер участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код - 4.5.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный размер участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код - 4.5.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный размер участка - 3 м
Легкая	Размещение объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м

Наименование не разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	инженерной инфраструктуры, размещения придорожных стоянок, парковок, транспортных средств в гаражах, гаражных, зонах и дорогах, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с землями 2.7.1, 4.0, 2.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв. м сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный размер участка - 3 м
Кладовище (Код - 1.0.2)	Размещение дачных, технических, конструкторских, учебных, различных видов оборудования и форм, архитектурных, скульптурных, монументальных, строений и сооружений, информационных систем и объектов, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных зданий	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Прочие предельные параметры не устанавливаются.

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование не разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код - 4.6)	Размещение объектов общественного питания в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, буфеты, бары)	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

Администрация муниципального образования Северский район
Управление архитектуры

Петровский ул., д. 56 ст-н Северская,
Северский район, Краснодарский край
352400 Тел: (86166) 2-91-12
факс: (86166) 2-91-12
e-mail: arhitektura@severskiy.ru

Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул. Красная, 24 кв.1,2
С.С. Доложенко

СВЕДЕНИЯ
из государственной информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности муниципального образования Северский район

На Ваш запрос от 28.03.2024 года, зарегистрированный в реестре учета заявок под № 294 «О предоставлении сведений ГИС/ИД» на земельный участок с кадастровым номером 23.26.0101011.8, расположенный в ст. Северской, сообщаем, что по материалам об изученности территории, сформированным на основе документов поступающих в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район, неперешедший земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов II-IV класса опасности (ПК-2-4).

Приложение:
1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Северского сельского поселения Северского района - 1 л.
2. Фрагмент плана землепользования и застройки ст. Северской, утвержденных 24.10.2013 г. №346, (в редакции от 20.07.2023г. №354-8 л.).

Начальник управления М.С. Понясовская

Ксения Михайловна Костерова
(86166) 2-91-12

