

Купить землю, земельный участок за 45 000 000 рублей на Красная ул.

Краснодарский край, Красноармейский район, село Пластунка, Красная ул.

45 000 000 Р

375 000Р за сот.



120.00 сот.

Общая

Арт. 110226385 Зона П-3. Земли промышленности - пищевая промышленность!!! Возможно использовать для размещения объектов пищевой промышленности с установленной на кадастре санитарно- защитной зоной!! На участке уже заведены все коммуникации: электричество (250 кВт), артезианская скважина, газ, оптоволокно, ту на канализацию! Проведены все изыскания для проектных работ, сделана горизонтальная планировка участка! Возможно приобрести готовый инвестиционный проект- строительство Пивоваренного завода Состав проекта: - «Чистое» юридическое лицо на ОСН, с оформленном на нем: - Земельный участок 1,2 га промышленного назначения- 25 км от г. Краснодара в сторону Крыма, разрешённое использование «для эксплуатации объектов пищевой промышленности», в собственности - Электроснабжение: на участке собственная ТП мощностью 250 кВт, договор на поставку электроэнергии - Водоснабжение: Артезианская скважина, глубиной 203 м, минимальный дебет 35 куб. м в час, действующая лицензия на пользование недрами до 2045 года, оформленный проект зон санитарной охраны, санитарно-эпидемиологическое заключение, ЗСО на кадастре - Водоотведение: оформленные ТУ о возможности подключения к сетям водоотведения, максимальная нагрузка в точке подключения 283 куб. м в сутки - Газоснабжение: договор технологического присоединения ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



