

Купить землю, земельный участок за 33 000 000 рублей на Евдокимовская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Евдокимовская ул.

33 000 000 Р

3 300 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Арт. 74221797 Угловой участок 10 сот. коммерческого назначения а Индустриальном ! Такой Участок в данной локации Один ! Участок имеет два фасада, один на ул.Милютинская 50 метров и ул.Евдокимовская 20 метров. По этим улицам проходит один из основных въездов в город, постоянный круглосуточный трафик. Большая зона отчуждения перед участком с двух сторон что является редкостью для Краснодара. Назначение : Магазины , торговые площади до 5000 м. кв. Коммуникации : Свет 70 кВт . Газ перед участком 17 метров , вода скважина но есть рядом центральная вода и канализация. Пятно застройки один этаж 528 кв. м , если два этажа то 1046 кв. м. Можем предложить вам один вариант пассивного бизнеса (аренда) . Инвест проект окупается за 5 лет 8 месяцев , при покупке участка 33мл. Р+ вложении 35 млн.р. Звоните !

👁 3 с 15.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

