

Купить землю, земельный участок за 770 000 000 рублей на Курганинск

Краснодарский край, Курганинский район, Курганинск, Курганинск

770 000 000 Р

326 271Р за сот.



2360.00 сот.

Общая

Арт. 108695835 Земельный участок общей площадью 23.5 Га 22 Га под МКД , зона Ж4 (9 этажей и более) - внесены изменения ви генплан и ПЗЗ кадастровый номер 23:16:0601047:1212 1.5 Га под ДДУ Кадастровый номер 23:16:0601047:779 Получены ТУ на газификацию - 270 куб. метров в час. Дополнительно зарезервированы 290 куб. метров в час . Электричество 4.9 МВт - зарезервировано , ориентировочная стоимость выкупа ТУ составляет 16 тыс/руб за кВт. Произведена реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения . Проект прошел согласование в департаменте градостроительства и архитектуры Краснодарского края . Оплачена и производится разработка ППТ . Произведены геологические изыскания . Произведен предварительный расчет ТЭП . Преимущества для застройщика : Уникальный по своим характеристикам и локации земельный участок с большим потенциалом реализации (23.5 Га) Отсутствие МКД выше 5 этажей и МКД с лифтами Большая потребность в жилой недвижимости и динамичный рост покупательской способности населения района . Отсутствие конкуренции и аккредитованных застройщиков. Строящийся аэропорт средней дальности (получен навигационный паспорт от Росавиации). Реализация программ туристической сферы , строительство термального курорта и курс администрации муниципалитета ...

👁 1 с 01.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Майстренко Светлана Петровна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под многоэтажную жилую застройку