

Купить землю, земельный участок за 770 000 000 рублей на Курганинск

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Пластунка, Курганинск

770 000 000 Р

32 766Р за сот.



23500.00 сот.

Общая

Арт. 108542310 Земельный участок 22 Га под многоэтажную жилую застройку. Расположен в центральной части г. Курганинска. Характеристики :Земельный участок общей площадью 23.5 Га22 Га под МКД , зона Ж4 (9 этажей и более) - внесены изменения ви генплан и ПЗЗ кадастровый номер 23:16:0601047:12121.5 Га под ДДУ Кадастровый номер 23:16:0601047:779Получены ТУ на газификацию - 270 куб. метров в час. Дополнительно зарезервированы 290 куб. метров в час .Электричество 4.9 МВт - зарезервировано , ориентировочная стоимость выкупа ТУ составляет 16 тыс/руб за кВт.Произведена реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения .Проект прошел согласование в департаменте градостроительства и архитектуры Краснодарского края .Оплачена и производится разработка ППТ .Произведены геологические изыскания .Произведен предварительный расчет ТЭП . Преимущества для застройщика :Уникальный по своим характеристикам и локации земельный участок с большим потенциалом реализации (23.5 Га)Отсутствие МКД выше 5 этажей и МКД с лифтамиБольшая потребность в жилой недвижимости и динамичный рост покупательской способности населения района .Отсутствие конкуренции и аккредитованных застройщиков.Строящийся аэропорт средней дальности (получен навигационный паспорт от Росавиации). Реализация программ ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



Преимущества для застройщика:

- 1. Земельный участок расположен в центральной части города. В пешей доступности от центра города (до 10 мин. ходьбы).
- 2. Участок расположен в зоне с высокой плотностью населения.
- 3. Участок расположен в зоне с высокой плотностью населения.
- 4. Участок расположен в зоне с высокой плотностью населения.
- 5. Участок расположен в зоне с высокой плотностью населения.

Участок расположен в центральной части города. В пешей доступности от центра города (до 10 мин. ходьбы).



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под многоэтажную жилую застройку



- Характеристики**
- 1. Земельный участок общей площадью 22,5 га
 - 2. 22 га под МЖ, 0,5 га (10 тысяч кв. м) под общественно-деловую застройку
 - 3. 1,5 га под ДДУ
 - 4. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 5. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 6. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 7. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 8. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 9. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м
 - 10. Планируемая общая площадь: 270 тыс. кв. м



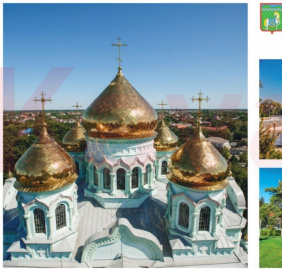
Инфраструктура

- 1. Детский сад
- 2. Школа
- 3. Спортивный стадион
- 4. Парк
- 5. Речка
- 6. Автобусная остановка
- 7. Железнодорожная станция
- 8. Районный центр
- 9. Районный центр
- 10. Районный центр



Сегодня Курганинский район — это:

- 1. Район с высокой плотностью населения.
- 2. Район с высокой плотностью населения.
- 3. Район с высокой плотностью населения.
- 4. Район с высокой плотностью населения.
- 5. Район с высокой плотностью населения.



Районный центр с высокой плотностью населения.



Районный центр с высокой плотностью населения.



Районный центр с высокой плотностью населения.



Инвестиционное предложение
770 000 000 р.