Купить землю, земельный участок за 770 000 000 рублей на Курганинск

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Пластунка, Курганинск

770 000 000 Р
32 766Р за сот.

23500.00 сот.
Общая

Арт. 108542310 Земельный участок 22 Га под многоэтажную жилую застройку. Расположен в центральной части г. Курганинска. Характеристики :Земельный участок общей площадью 23.5 Га22 Га под МКД , зона Ж4 (9 этажей и более) - внесены изменения ви генплан и ПЗЗ кадастровый номер 23:16:0601047:12121.5 Га под ДДУ Кадастровый номер 23:16:0601047:779Получены ТУ на газификацию - 270 куб. метров в час. Дополнительно зарезервированы 290 куб. метров в час .Электричество 4.9 МВт - зарезервировано , ориентировочная стоимость выкупа ТУ составляет 16 тыс/руб за кВт.Произведена реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения .Проект прошел согласование в департаменте градостроительства и архитектуры Краснодарского края .Оплачена и производится разработка ППТ .Произведены геологические изыскания .Произведен предварительный расчет ТЭП . Преимущества для застройщика :Уникальный по своим характеристикам и локации земельный участок с большим потенциалом реализации (23.5 Га)Отсутствие МКД выше 5 этажей и МКД с лифтамиБольшая потребность в жилой недвижимости и динамичный рост покупательской способности населения района .Отсутствие конкуренции и аккредитованных застройщиков.Строящийся аэропорт средней дальности (получен навигационный паспорт от Росавиации). Реализация программ ...

1 с 01.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Белая Нина Васильевна

Телефон: +7 (938) 500-10-22

https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-zemli-kurganinsk-141556439/

Преимущества для застройщика:

1. Уникальный по своим характеристикам и локации земельный участок с большим потенциалом реализации (15,5 Га)
2. Отсутствие МКД выше 5 этажей и МКД с лифтами.
3. Большая потребность в жилой недвижимости и высокая платежеспособность покупательской способности населения района.
4. Отсутствие конкуренции и закредитованных застройщиков.
5. Стоящийся аэропорт средней дальности (получен навигационный паспорт от Росавиации) Согласно Генеральному плану Российской Федерации, строительство гражданского аэропорта и курс администрации муниципалитета по улучшению условий туристической привлекательности районов туристов дерзкие Ростуризма.
6. Самые лучшие показатели ввода в эксплуатацию благоустроенных территорий и рост населения среди малых городов Краснодарского края и РФ 2025 год - рассмотрение изменения статуса «Городского поселения» на статус «Городского округа».

Участок расположен в центральной части города. В нашей доступности находятся СОШ №2 и СОШ №4. Объекты критической инфраструктуры - ЦРБ, а также стоящийся поликлиника на 500 посещений в день. Зона отдыха. Школа Олимпийского резерва - СДЮСШОР, Дворец культуры, городской Музей. Школа изобразительных искусств и музыкальная школа. Благоустроенные территории и т. д.

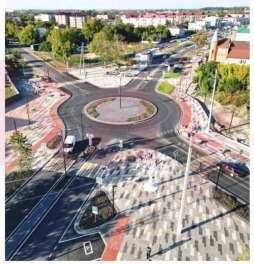
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под многоэтажную жилую застройку

Характеристики

1. Земельный участок общей площадью **23,5 Га**
2. **22 Га** под МКД, зона Ж4 (9 этажей и более) - высотка ограничена в генплане и ПЗЗ кадастровый номер **23:16:0601047:1212**
3. **1,5 Га** под ДДУ Кадастровый номер **23:16:0401047:779**
4. Получены ТУ на газификацию - **270 куб**. метров в час. Дополнительно зарезервировано **290 куб**. метров в час.
5. Электричество **4,9 МВт** - зарезервировано, ориентировочная стоимость выноса ТУ составляет **16 тыс.руб за кВт**.
6. Производила реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.
7. Проект прошел согласование в департаменте градостроительства и архитектуры Краснодарского края.
8. Оплачена и производится разработка ППТ.
9. Произведены геологические изыскания.
10. Произведён предварительный расчёт ТЭП.

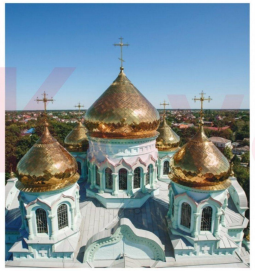
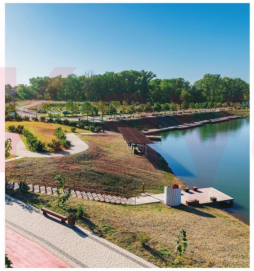
Инфраструктура

- Детский сад
- Детский сад, музыкальная школа, художественная школа.
- Школа
- Центральная городская площадь
- ЦРБ и новая поликлиника
- Центральный парк «Парк историй»
- РОВД, Прокуратура, Суд.
- Культурно-деловая зона: МФЦ, ФНС, Дворец культуры, Музей, Сквер «Солнечный Остров».
- Аграрный колледж
- Спорткомплекс «Чемпион»
- Администрация
- Центральный рынок



Сегодня Курганинский район — это:

Больше 130 тысяч жителей,
1 городские и 8 сельские поселений, 32 населенных пункта;
8 крупных и средних сельхозпредприятий, 388 КФХ;
Более 24 тысяч предпринимателей.
Крупнейший топливный кластер в РФ.



Районный центр г. Курганинск 4 года подряд становится победителем и лауреатом Всероссийских программ по благоустройству общественных территорий таких как «Комфортная городская среда», «Малый и городская среда» и инвестиционной привлекательности.