

Купить землю, земельный участок за 4 700 000 рублей на Аштаракская ул.

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Горное Лоо, Аштаракская ул.

4 700 000 Р

7 390Р за м²

636.00 м²

Общая

Арт. 105372312 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 636 кв.м. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 23:49:1000001:551 Участок 6 соток расположен в Краснодарском крае, город Сочи, Лазаревский район, посёлок Нижняя Хобза, садоводческое дачное товарищество "Русь", участок №260. Нижняя Хобза - курортный микрорайон. Находится в южной части Лазаревского района в низовье одноимённой реки Хобза. Расположен в 40 км к юго-востоку от районного центра-Лазаревское, в 27 км к северо-западу от Центрального Сочи и в 270 км к югу от города Краснодар (по дороге). На западе омывается водами Чёрного моря, на востоке возвышаются лесистые горы. Микрорайон расположен в узкой долине у черноморского побережья. Рельеф местности в основном холмистая, местами обрывистая. Основное население микрорайона проживает у побережья или вдоль речной долины. Средние высоты на территории аула составляют около 28 метров над уровнем моря. Абсолютные высоты достигают 300 метров над уровнем моря. Гидрографическая сеть представлена в основном рекой Хобза. В центре микрорайона в него впадет его главный правый приток Ходжиек. В микрорайоне расположено несколько санаториев, пансионатов и баз отдыха. Развивается гостиничный комплекс. Жилые строения у побережья расположены в основном у места впадения Хобзы в Чёрное море. Далее посёлок узкой полосой ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ковалёва Нина](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет		

