

Купить землю, земельный участок за 2 300 000 рублей на Северная ул

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, Северная ул

2 300 000 Р

575 000Р за сот.



4.00 сот.

Общая

Продается участок в хуторе Красный. Хутор расположен в 4 км. от Анапы в 3 км от песчаного пляжа Черного моря. Расстояние до центра Анапы 5 км. Хутор имеет удобную транспортную развязку: в сторону Крыма, Новороссийска, Краснодара, Анапы. В хуторе есть необходимая инфраструктура: детский сад, фельдшерский пункт, аптека, почта, клуб, детские и спортивные площадки, магазины, дети учатся в школах Анапы и х. Просторный, куда их бесплатно возит школьный автобус. Участок 4 сотки Назначение земли: для индивидуального жилищного строительства, что обеспечит вам возможность городской прописки. идеально подходит для строительства жилого дома в условиях морского климата. Отдельно стоит сказать о коммуникациях. Свет 15 квт, вода центральная, что редко можно встретить в Анапском районе, газовая труба на участке, канализация - септик. Дом имеет не большую придомовую территорию с местами под парковку 2 машин, молодым фруктовым садом. Участок имеет небольшой уклон, где можно гармонично спроектировать прилегающую территорию и построить более просторный дом. Море 3 минуты на машине. 40 минут пешком. Дом идеально подойдет для небольшой семьи, желающей жить в экологически, чистом климате. В шаговой доступности к морю. Звоните, отличное предложение дом по цене участка. Дом подходит под ипотеку .

👁 1 с 25.04.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79883106479](tel:+79883106479)

---

## Характеристики

Наличие водоснабжения      да

