

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на улица Суворова, 13

Краснодарский край, Крымск, улица Суворова, 13

3 500 000 Р

662 879Р за сот.



5.28 сот.

Общая

Продам участок ИЖС площадью 5,28 соток в городе Крымске по улице Суворова. Участок правильной формы, ровный, фасад 17,6м. Кадастровый номер участка 23:45:0101156:58 Расположен в хорошем районе. На расстояниях до: центр города и рынок: 3км., автобусная остановка: 200м., МагнитПятёрочка: 500м., трасса-межгород: 1км., спортклуб: 400м., ближайшая школа: 1,4км. ещё одна в: 2км., ПВЗ ВБ: 200м. На участок подведено электричество мощностью 15 кв. 3 фазы (установлен столб, счётчик, розетки). Заведена газовая труба, заглушена, использовалась для газоснабжения в старом доме, который был снесён для строительства нового. Имеется колодец. Возможно подключение к центральному водоснабжению, магистраль проложена по дороге вдоль фасада, там-же есть колодец, к которому был подключен старый дом. Возможно подключение сети интернет, нескольких провайдеров (оптика). В прошлом году был разработан проект и начато строительства 1-эт. дома размером 11м*13м с 4-мя спальнями, совмещённой кухней-гостинной со вторым светом, гардеробной, котельной, кладовой, раздельным санузлом, с возможностью установки дополнительных санузлов. По согласию соседа (нотариально), дом спланирован на расстоянии 1м от забора, отступлено расстояние 5м. от красной линии (фасад). Вырыта траншея на глубину залегания плотного грунта ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183136585](tel:+79183136585)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

[illegible]